



Parlamentul României

Senat

*Comisia pentru Administrație
Publică, Organizarea Teritoriului și
Protecția Mediului
Nr. XXX/306/2013*

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L370** din data de 03.09.2013, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari (L370/2013)**, inițiată de un grup de deputați PSD și PC.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art. 34 și art.35 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, în sensul „acordării posibilității asociațiilor de proprietari să încheie convenții civile în baza noului Cod civil.”

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a dat un **aviz favorabil**, cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități a dat un **aviz favorabil**.

Guvernul **nu** și-a prezentat punctul de vedere.

În ședința din 22.10.2013, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitatea voturilor celor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Încheierea unui contract civil de prestări servicii cu o persoană fizică, în condițiile Codului civil, poate avea loc numai în cazul activităților întâmplătoare/ocasionale, fără a fi

repetitive, fără a avea caracterul unei activități dependente, permanente potrivit art. 7 alin.(1) pct. 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că este posibilă încheierea unor contracte civile pentru prestarea unor activități întâmplătoare sau ocazionale, care excedează raporturile de muncă, cu condiția respectării dispozițiilor Legii nr. 571/2003. În consecință asociațiile de proprietari au posibilitatea să aprecieze, în funcție de natura activității, încheierea unui contract individual de muncă sau a unui contract civil.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, domnul secretar de stat Iulian Matache.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României, revizuită.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul de respingere** împreună cu **propunerea legislativă.**

Președinte,

Senator Darius Bogdan VÂLCOV



Secretar,

Senator Mihai Victor FIFOR

